

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Белицкий Д.П.

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУК КТ
«Городской дом культуры №1
им. А.Д. Дементьева»
Васютин А.Ю..

2025 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября,10
2	Организация, осуществляющая управление	МУ "Управление культуры и молодежной политики администрации г. Пятигорска"
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещения, м.кв	1710,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО "Пятигорсктеплосервис"
6	Материал стен	монолит
7	Наличие подвала/цокольного этажа	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
9	Наличие теплового пункта/элеватора	есть
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г. (на 01.04.2025г)	3,99

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	156,3
	2023-2024 г.г.	185,84
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.07-05.08
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.07-05.08
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-

7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	23.07-05.08
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	23.07-05.08
9	Проведение проверки прибора учета (ВКТ-7)	07.09.26
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	23.07-05.08
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	23.07-05.08
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	23.07-05.08
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	23.07-05.08
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	23.07-05.08
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	23.07-05.08
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	23.07-05.08
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	-
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	23.07-05.08
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	23.07-05.08
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	06.02.25
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно-технического персонала на энергоустановках до 1000 В	06.02.25
24	Проверка герметизации теплового ввода	23.07-05.08
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	23.07-05.08

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.25

6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	05.08.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	05.08.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	05.08.25
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	05.08.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	До 05.08
12	Акты по проведению ремонтных работ	05.08.25
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 05.08
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 05.08
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 05.08
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 05.08
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	До 05.08
20	Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 05.08
22	Удостоверения о проверке знаний	27.01.25
23	Удостоверения о проверке знаний	27.01.25
24	АКТ о герметизации теплового ввода	До 05.08
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 05.08